QUILLA-21-007446

Barranquilla, enero 18 de 2021

Señor
SERGIO PALACIO VELASQUEZ
Representante Legal
OL Ingeniería de Construcción S.A.S
Carrera 65 # 1 - 6 MEDELLÍN

Referencia: Contrato de obra SA-027-2020 "REALIZAR ACCIONES DE ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN LOS INMUEBLES CONSTITUTIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA CULTURAL DEL DISTRITO: "ANTIGUA INTENDENCIA FLUVIAL", BIBLIOTECA VILLA DE SAN PABLO, BIBLIOTECA LAS GARDENIAS Y BIBLIOTECA ÁLVARO CEPEDA SAMUDIO."

Asunto: CUMPLIMIENTO DE ENTREGA DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS Y PROGRAMACIÓN PARA INFORMACIÓN PARA EL CON

Cordial saludo.

Una vez revisados los Análisis de precios unitarios presentados por el contratista para su revisión como insumo para el control de las obras y teniendo en cuenta que el pliego de condiciones en el numeral 7.10 enuncia:

"El contratista deberá diligenciar para cada uno de los ítems enunciados en el Formulario No. 1, el análisis de precios unitarios (costos directos más indirectos), y entregarlos en el plazo establecido en el acápite INFORMACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA del presente documento.

El contratista deberá tener en cuenta dentro de cada uno de los análisis de precios unitarios todo lo necesario y suficiente para llevar a cabo el ítem de acuerdo con las normas y especificaciones técnicas contractuales, en relación con: El equipo (con sus rendimientos), materiales (cantidades, rendimientos), transportes, mano de obra (con sus rendimientos), AIU. Los equipos deberán tener la capacidad y rendimientos que requiera la ejecución de cada ítem de obra."

Se realizan las siguientes observaciones:

1. Se pudo evidenciar que hay un total de 14 Análisis de precios unitarios que no fueron anexados en el archivo suministrado. Estos son:

- Item N° 2747 de descripción “SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA ROYAL "R", TENDIDO EN MADERA, INCLUYE ANGULO METÁLICO GALVANIZADO EN PLATINA 1 1/2" X 1 1/2" X 1/4", ALISTADO EN MADERA NECESARIO PARA EL TENDIDO DE TEJAS (VER DISEÑO)”

- Item N° 2763 de descripción: “SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ROYAL "R" TIPO ESPAÑOLA”

- Item N° 2787 de descripción: “SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA PISO DECK, INCLUYE, PILOTES CORTOS DE 0.10 X 0.10 METROS Y VIGAS LATERALES INMUNIZADAS E IMPERMEABILIZADAS (VER DISEÑO)”

- Item N° 2790 de descripción: “SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO DECK EN MADERA TEKA CON APERTURA DE 5 MM”

- Item N° 1853, de descripción “SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA PASAMANOS ALTURA 1.00 METROS, EN TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 2" DE DIÁMETRO EXTERNO, PARALES, FLANCHES EN PLATINA DE ACERO INOXIDABLE DE 1" X 3/16", ANCLADOS A MURO CON PERNOS DE ANCLAJE DE 3/8" X 2" CUBIERTOS CON ESCUDOS TROQUELADOS DE ACERO INOXIDABLE”

- Item N° 2016, de descripción “MANTENIMIENTO DE PASAMANOS METALICO, INCLUYE LIGADO, GRATEADO, LAVADO, SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ANTICORROSIVA TIPO CROMATO DE ZINC Y ACABADO EN ESMALTE INCLUYE CAMBIO DE ELEMENTOS AVERIADOS HASTA EN UN 30%”

- Item N° 2090, de descripción “SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES DE OFICINA EN VIDRIO TEMPLADO DE SEGURIDAD DE 10 MM, INCOLORO CON BORDES PULIDOS, BRILLADOS, INSTALADOS CON PERFIL EFE EN LA PARTE SUPERIOR E INFERIOR (SISTEMA SPIDER)”
- Item N° 731, de descripción “SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y MONTAJE DE LOSA, ESTRUCTURA CORPALOSA STEEL DECK 3", EN LÁMINA CALIBRE 18, INCLUYE VIGUETAS Y RIOSTRAS, FUNDIDA EN CONCRETO DE 3000 PSI, E = 0.12 MTS CON SUS REFUERZOS Y MALLA ELECTROSOLDADA”

- Item N° 5836, de descripción “SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISO LUMINOSO EN LONA TRASLÚCIDA PANAFLEX DE DIMENSIONES APROXIMADAS 5.00 X 0.90 METROS, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOSCOMO ACOMETIDAS ELÉCTRICAS, CUBIERTAS CON CANALES PLÁSTICAS, BALASTROS, TUBOS, VELAS, SOPORTES. (T8 SISTEMA DE ILUMINACIÓN ELECTRÓNICO”

- Item N° 2736, de descripción “SUMINISTRO Y MONTAJE DE BALA FLUORESCENTE CON BOMBILLO AUTOBAKASTADO DE 15 W, TIPO HIGT LIHGTS O SIMILAR”

- Item N° 1856, de descripción “FUMIGACION DE AREA AFECTADA CON COMEJEN, POLILLA Y CARCOMA, CON APLICACION DE INMUNIZANTE, CON CARACTER CURATIVO Y PREVENTIVO, SISTEMA DE ASPERSIÓN Y SEGUIMIENTO, GARANTIZADO POR 6 MESES”

- Item N° 1756, de descripción “ORNAMENTACION Y JARDINERIA - PODA DE FORMACION DE ARBOL DE 6 A 10 METROS DE ALTURA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL”

- Item N° 1490, de descripción “E - SUMINISTRO DE UPS DE 2000 VA, MARCA POWER COM O SIMILAR”

- Item de descripción “DISEÑOS DE OBRA”

2. Por otro lado, se pudo evidenciar errores en algunos Análisis de precios unitarios que deben ser corregidos por el contratista. Estos errores se describen a continuación:

- Item N° 957, de descripción “SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS, EN TUBERIA PVC DIAMETRO 4"”: en este APU se contemplan 2 unidades de Unión de 4” por ML, cantidad elevada teniendo en cuenta la longitud de una unidad de tubo de 4” (6 m).

- Item N° 4453, de descripción “SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTASOLES EN ESTRUCTURA EN TUBERIA GALVANIZADA, BASES CON PLATINAS Y PERNOS DE ANCLAJES, PERGOLAS EN MADERA PLASTICA CON PINTURA AEROFLEX DE PINTUCO O SIMILAR (VER DISEÑO).”: aunque los materiales (madera plástica y estructura metálica) aparecen en unidades, los precios y cantidades evidencian que están siendo anexadas de forma global, lo que no permite un desglose para verificación de precios y cantidades. Se

debe desglosar estos materiales de acuerdo con lo que se va a realizar, de manera que sea medible a la hora de realizar un balance.

- Item de descripción "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DOBLE DE ACCESO DE 2.50X2.00 EN VIDRIO TEMPLADO E=10MM. INCLUYE MANIJAS EN ACERO INOXIDABLE Y CERRADURAS.": no existe desglose de materiales y el precio final del APU no corresponde al de la propuesta.

- Item N° 766, de descripción "LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE MATERIAL": APU fue presentado sin valores.

- Item N° 3215 de descripción "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN MADERA DE ROBLE DE 1.50 X 1.50 METROS, INCLUYE MARCO Y PINTURA PARA MADERA (VER DISEÑO)": no existe desglose de materiales y el precio final del APU no corresponde al de la propuesta.

3. De igual manera, se observa que ninguno de los Análisis de precios unitarios presentados, se encuentra firmado.

Por otro lado, con respecto a la programación de obras, se evidencia que fueron tenidas en cuentas las sugerencias realizadas y por ende se da la aprobación a la misma.

Teniendo en cuenta lo anteriormente consignado, se solicita al contratista de manera inmediata realizar las correcciones y ajustes requeridos y enviar en el menor tiempo posible todos los análisis de precios unitarios con la firma del representante legal de OL ingeniería para darle validez legal y la respectiva aprobación. Para lo anterior, se da un plazo máximo hasta el miércoles 20 de enero de 2021.

Atentamente,

ING. RAFAEL LAFONT DE SALES
Secretario Distrital de Obras públicas
Secretaría Distrital de Obras Públicas

Proyectó: P. Romero, Prof. Especializado.
A. Vásquez, Prof. Especializado.

Revisó: A. Movilla, Jefe de Oficina de Programación y Control de Obras